

**Порядок формирования оплаты за проживание в общежитии на основе  
Федерального закона от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении в статью 100  
жилищного кодекса Российской Федерации и 39 статью Федерального закона от  
29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в БПОУ ВО  
«Вологодский областной колледж культуры и туризма»**

Оплата за проживание в общежитии включает:

1. плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
2. плату за коммунальные услуги.

*Плата за пользование жилым помещением*

Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии БПОУ ВО «Вологодский областной колледж культуры и туризма» (далее – Учреждение) для обучающихся устанавливается Учреждением в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном Советом муниципального образования город Кириллов Вологодской области.

Ставки платы за пользование жилым помещением установлены Решением Совета муниципального образования город Кириллов Вологодской области от 23.06.2016 г. № 65 «Об утверждении Положения о плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда и установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Плата за пользование жилым помещением составляет 27 рублей.

*Плата за коммунальные услуги*

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится:

- в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013г. № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии"

- в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014г. №09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций».

В соответствии с Методическими рекомендациями размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{общ} = P_n + P_k \times K_{\sigma}$$

где:

$R_{общ}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_n$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_k$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\sigma}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.